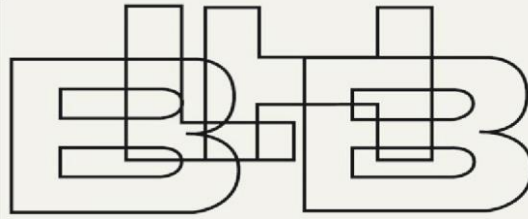


Vleierweg 3
7635 LL Lattrop-Breklenkamp

Tel. 06-53792284
Info@blhb.nl



BOND VAN LANDPACHTERS
EN EIGEN-GRONDGEBRUIKERS
IN NEDERLAND (BLHB)

De minister van landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit
De heer P. Adema
Postbus 20401
2500 EK DEN HAAG

Lattrop-Breklenkamp, 8 januari 2024

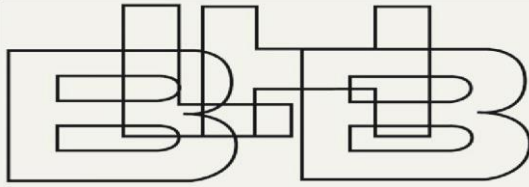
Betreft: **Betreft rechtsongelijkheid pachtnormen NV-gebieden**

Geachte heer Adema,

Op 5 december jl. stuurde u de brief met betrekking tot de Voortgang implementatie derogatiebeschikking mest en implementatie nutriënten-verontreinigde gebieden naar de Tweede Kamer. Behalve dat u met deze brief aankondigde dat de bedrijven die in de zogenaamde NV-gebieden liggen, te maken krijgen met een arbitraire inkomensverlaging die niet wordt gecompenseerd, vergat u te vermelden hoe het geschetste beleid zou ingrijpen op het systeem waarmee de pachtnormen tot stand komen en hoe u daarmee denkt om te gaan.

Zoals u weet, vallen de NV-gebieden niet overal samen met de pachtregio's, de pachtnormgebieden. Dit betekent dat bij het vaststellen van de pachtnormen op basis van de gegevens van de bedrijven uit het Bedrijven-Informatienet, deze bedrijven gedeeltelijk in het NV-gebied vallen, en dus worden geconfronteerd met hogere kosten en of lagere gebruiksnormen, en andere bedrijven niet. Het financieel resultaat van de bedrijven uit het Bedrijven-Informatienet in het NV-deel van de pachtregio, de pachtnormgebieden, is daarmee onvergelijkbaar geworden met dat van de bedrijven die hier niet door worden getroffen. De pachtregio's die het treft, zijn dus niet meer homogeen zoals dat bedoeld is bij het aanwijzen van deze pachtregio's. Dat gaat ervoor zorgen de pacht eigenlijk te hoog is in sommige gevallen, en te laag in andere, al naar gelang de grenzen van het NV-gebied en de locatie van de bedrijven uit het Bedrijven-Informatienet. Rechtsongelijkheid is het gevolg. Niet alleen pachters worden hiermee geconfronteerd maar ook verpachters.

De BLHB (Bond van landpachters en eigen-grondgebruikers in Nederland) stelt zich als doel het behartigen van de belangen van pachters, erfpachters en eigen-grondgebruikers in Nederland. Daarbij staat de grondgebonden landbouw centraal. De BLHB biedt haar leden specifieke deskundigheid op het gebied van (erf)pacht en grondgebruik. Daarnaast levert de BLHB een bijdrage aan het maatschappelijk debat over de pachtwetgeving en wendt de BLHB haar invloed aan in de politieke discussie over pacht. De BLHB geeft maandelijks het blad "De Landpachter" uit met standpunten, actualiteiten, achtergrondinformatie en advisering op het gebied van pacht, erfpacht en grondgebruik.



De concrete vraag is natuurlijk hoe u dit probleem gaat aanpakken voor het verschijnen van de pachtnormen 2024. Gaat u de pachtregio's (pachtnormgebieden) aanpassen aan de NV gebieden of andersom? Gaat u Wageningen Economic Research (WER) vragen een correctie toe te passen op basis van de hen bekende gegevens van de bedrijven uit het Bedrijven-Informatienet? Wellicht heeft u zicht op hele andere oplossingen.

Wij zijn in gespannen afwachting van uw antwoord op deze klemmende vragen. Dit is een probleem dat in Den Haag is gemaakt en moet ook daar worden opgelost.

In afwachting van uw reactie,

Hoogachtend,

Namens het bestuur van de BLHB

J.A. Groeneveld

Secretaris