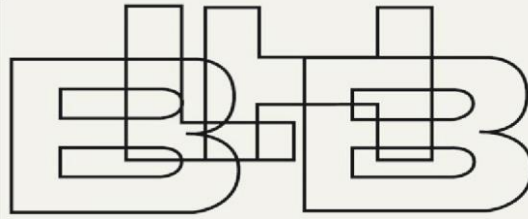


Vleierweg 3
7635 LL Lattrop-Breklenkamp

Tel. 06-53792284
Info@blhb.nl



BOND VAN LANDPACHTERS
EN EIGEN-GRONDGEBRUIKERS
IN NEDERLAND (BLHB)

Aan de minister van Landbouw, Visserij, Voedselzekerheid en Natuur
Mevrouw F.M. Wiersma
Postbus 20401
2500 EK DEN HAAG

Cadzand, 24 juli 2024

Betreeft: **Representativiteit Bedrijven-Informatienet**

Geachte mevrouw Wiersma,

Op 12 juni 2024 heeft de toenmalige minister Adema van LNV de Tweede Kamer over de nieuwe pachtnormen geïnformeerd, zoals dit jaarlijks wordt uitgevoerd. De hoogst toelaatbare pachtprizen voor los land geven bijna elk jaar discussie. Elk jaar zijn er een paar opvallende uitkomsten die niet te verklaren zijn.

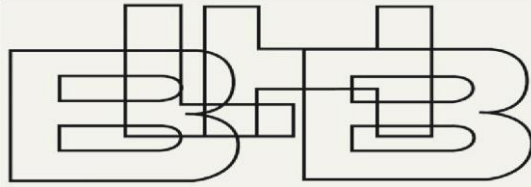
Ten grondslag aan deze hoogst toelaatbare pachtprizen liggen de gegevens van bedrijven afkomstig van het Bedrijven-Informatienet. Wageningen Economic Research (WER) stelt de kaders voor de samenstelling van dit Bedrijvennet op en beheert deze. Het bestuur van de BLHB heeft meerdere malen pogingen ondernomen om meer inzicht in de wijze van selectie van deze bedrijven te krijgen. De uitleg over deze geselecteerde bedrijven blijft onduidelijk. Welke bedrijven ten grondslag hebben gelegen aan de berekening van de hoogst toelaatbare pachtprizen wordt niet prijsgegeven. Of de kaders goed worden toegepast, de selectie van de bedrijven voldoende representatief is, wordt niet door het ministerie van LNVN of een onafhankelijke partij beoordeeld.

In 2011 is het pachtprizenbesluit gewijzigd omdat de systematiek te grofmazig was en fouten moesten worden hersteld. Ook de selectie van de bedrijven voor de bepaling van de pachtprijs is bijgesteld omdat allerlei niet-grondgebonden inkomsten werden meegenomen. Met andere woorden de opbrengsten van de windmolen, de caravanstalling, de intensieve veehouderij etc. bepaalden in belangrijke mate de pachtnormen. Dit is nu nog steeds het geval, maar dit zou minder zwaar mee worden gerekend.

Het bestuur van de BLHB heeft twijfels of deze bedrijven volgens de afspraken, het pachtprizenbesluit, nu wel voldoende representatief zijn. Dit omdat diverse uitkomsten nog steeds onvoorspelbaar en onverklaarbaar zijn. In 2020 bleek dat het kader voor de selectie van deze bedrijven zonder enige communicatie was gewijzigd.

Een concreet voorbeeld van onze zorg is de ontwikkeling van de regionormen in de IJsselmeerpolders. Het verschil met de andere pachtregio's was al groot en neemt toe. Het gemiddelde van de 13 pachtregio's is in 2024 € 878. De regionorm in de pachtregio IJsselmeerpolders is in € 1.836 zodat verondersteld wordt dat in deze regio 210% per ha meer verdient zou worden.

De BLHB (Bond van landpachters en eigen-grondgebruikers in Nederland) stelt zich als doel het behartigen van de belangen van pachters, erfpachters en eigen-grondgebruikers in Nederland. Daarbij staat de grondgebonden landbouw centraal. De BLHB biedt haar leden specifieke deskundigheid op het gebied van (erf)pacht en grondgebruik. Daarnaast levert de BLHB een bijdrage aan het maatschappelijk debat over de pachtwetgeving en wendt de BLHB haar invloed aan in de politieke discussie over pacht. De BLHB geeft maandelijks het blad "De Landpachter" uit met standpunten, actualiteiten, achtergrondinformatie en advisering op het gebied van pacht, erfpacht en grondgebruik.



Dit grote verschil, en vooral de toename in de laatste jaren tegen de trend in, is niet te verklaren. Al eerder heeft het bestuur van de BLHB haar bedenkingen geuit en vraagtekens geplaatst.

Het bestuur vraagt om openheid omdat LVVN en WER de twijfels niet wegnemen. Het bestuur wil graag inzage in de geselecteerde bedrijven. Een andere mogelijkheid is dat in samenspraak een onafhankelijke commissie wordt samengesteld die de bedrijven op haar representativiteit doorlicht.

Als dit geen bevredigend resultaat geeft, dan overweegt het bestuur een WOB-verzoek in te dienen.

Hoogachtend,

Namens het bestuur van de BLHB
Drs. J.G. Meijer
Waarnemend voorzitter